

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ЖСК № 602, управляющего многоквартирным домом
по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.60, корп.1 литера А.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602.

Сокращенное наименование: ЖСК №602.

Реквизиты организации: ОГРН: 1027802510207; ИНН: 7804009729.

Место нахождения ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1.

Вид общего собрания членов ЖСК № 602: общее годовое собрание.

Форма проведения собрания: очно - заочное собрание (п.3 ст.47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «10» апреля 2025г. по «20» апреля 2025г. включительно.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.60, корп.1.

Дата составления протокола собрания: «20» апреля 2025г.

Инициатор собрания: Председателя Правления ЖСК № 602 Никифорова Ю.И.

Определение правомочий (кворума) собрания:

Площадь жилых помещений дома 60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга составляет - 14821,6 кв.м.

По состоянию на «10» апреля 2025г. всего членов ЖСК № 602 - 185 чел., владеющих 7342,5 кв.м.

В собрании приняли участие 101 чел. (54,6 % от общего числа членов ЖСК), владеющих 4089,7 кв.м., что равно 4089,7 голосам (1кв.м. = 1 голос), что составляет 55,7 % от общего количества голосов членов ЖСК № 602.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК за 2024г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2024г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2024г.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2025г.
6. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по поданным заявлениям. Исключение из членов ЖСК №602 лиц, утративших право собственности на помещение (квартиру) в МКД.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.

На голосование выносятся вопросы:

1.1. Собрание ведет действующий председатель Никифоров Ю.И. в соответствии с Уставом ЖСК № 602.

1.2. Избрать секретарем собрания: Кузнецову Л.П.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	100 чел. - 99,0 %	4043,9 кв.м - 98,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 чел. - 1,0 %	45,8 кв.м - 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

1.3. Избрать в счетную комиссию: Егорову Т.П.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	100 чел. - 99,0 %	4043,9 кв.м - 98,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 чел. - 1,0 %	45,8 кв.м - 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.

По вопросу 2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК за 2024г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2024г.

На голосование выносятся вопросы:

2.1. утвердить отчет о деятельности правления ЖСК за 2024г.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	99 чел. - 98,0 %	3998,4 кв.м - 97,8 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2 чел. - 2,0 %	91,3 кв.м - 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет о деятельности правления ЖСК за 2024г.

2.2. утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	100 чел. - 99,0 %	4043,9 кв.м - 98,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 чел. - 1,0 %	45,8 кв.м - 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

2.3. утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2024г.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	100 чел. - 99,0 %	4043,9 кв.м - 98,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 чел. - 1,0 %	45,8 кв.м - 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2024г.

По вопросу 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2024г.

На голосование выносятся: Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2024г.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	98 чел. - 97,0 %	3964,1 кв.м - 96,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3 чел. - 3,0 %	125,6 кв.м - 3,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г.

По вопросу 4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

На голосование выносятся: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	100 чел. - 99,0 %	4043,9 кв.м - 98,9 %
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 чел. - 1,0 %	45,8 кв.м - 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

По вопросу 5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2025г.

На голосование выносится: Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2025г.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	99 чел. - 98,0 %	4013,3 кв.м - 98,1 %
ПРОТИВ	1 чел. - 1,0 %	30,6 кв.м - 0,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 чел. - 1,0 %	45,8 кв.м - 1,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2025г.

По вопросу 6. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по поданным заявлениям. Исключение из членов ЖСК №602 лиц, утративших право собственности на помещение (квартиру) в МКД.

На голосование выносится: Принять собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 согласно списку.

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	98 чел. - 97,0 %	3967,8 кв.м - 97,0 %
ПРОТИВ	- - -	- - -
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3 чел. - 3,0 %	121,9 кв.м - 3,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 согласно списку.

На голосование выносится: Исключить из членов ЖСК №602 умерших лиц, а также лиц, утративших право собственности (смена собственника помещения /квартиры).

ГОЛОСА РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

ЗА	98 чел. - 97,0 %	3967,8 кв.м - 97,0 %
ПРОТИВ	- - -	- - -
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3 чел. - 3,0 %	121,9 кв.м - 3,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Исключить из членов ЖСК №602 умерших лиц, а также лиц, утративших право собственности (смена собственника помещения /квартиры).

Председатель собрания

Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания

Кузнецова Л.П.

