**Отчет по итогам 2024 г. о деятельности правления ЖСК № 602
по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1**

Правление ЖСК № 602 в составе: председателя правления ЖСК № 602 Никифорова Ю.И., членов правления ЖСК № 602 Егоровой Т.П., Кузнецовой Л.П. в соответствии с Уставом ЖСК № 602 осуществляли руководство текущей деятельностью кооператива. Приемные дни для граждан проводились регулярно по четвергам с 19.00 до 20.00 в помещении правления ЖСК № 602. Кроме этого обращения граждан ежедневно принимались на электронный адрес gsk602@mail.ru, через почтовый ящик у 4-го подъезда, по телефону 89602329850.

По обращениям жильцов в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр»:

1. с проблемами на наличия насекомых тараканов и клопов: обязанность по уничтожению насекомых внутри квартиры лежит на собственнике жилого помещения.
2. на наличие грызунов – крыс: заключен договор с ООО «Городской Дезинфекционной Станцией» на дератизацию, проводим ежемесячно, но, учитывая, нахождение на 1-м этаже МКД продуктового магазина, зоомагазина и организаций общепита, полностью уничтожить грызунов невозможно.

Поведение самих жильцов – нарушителей санитарных норм и правил напрямую влияют на появление в доме насекомых и грызунов: мешки с бытовым мусором, оставленные на лестничных площадках и у подъездов.

Недопустимо выставлять на лестничные клетки мебель, бытовую технику, строительный мусор и др. За подобные свалки МЧС и ГЖИ штрафуют ЖСК .

Сотрудниками филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга» при ликвидации засоров и плановой очистке сетей и колодцев сетей водоотведения, систематически выявляется сброс посторонних предметов и веществ (тряпок, нерастворимого жира, предметов личной гигиены), запрещенных к сбросу в систему коммунальной канализации. Во избежание засоров, подтопления подвальных помещений и появления неприятного запаха жильцам дома недопустимо сбрасывать посторонние предметы в систему канализации.

Материалы для эксплуатации МКД приобретенные в 2024г. и почтовые расходы:

январь	- почтовые расходы	874,00
февраль	- бумага для принтера	3118,00
март	- ручки шариковые	131,90
апрель	- копирование файлов	12750,00
май	- краска, кисти и др. для ремонта	27779,00
июнь	- грунт, шпаклевка и др. для ремонта	8760,00
август	- изготовление ключей	2366,00
июль	- краска, почтовые расходы	1448,87
сентябрь	- коробки распределительные, бумага	2568,99
октябрь	- краски, шпаклевка для ремонта	21379,00
ноябрь	- изготовление ключей	600,00

Работы выполнялись в соответствии с планом мероприятий на 2024г. из объема полученных средств от собственников. К сожалению, некоторые жильцы живут за счет добросовестных плательщиков, имеют большую задолженность перед ЖСК, несвоевременно и в неполном объеме производят оплату за жилое помещение и коммунальные услуги по платежным документам, тем самым препятствуют возможности выполнения необходимых ремонтных работ в МКД.

В течение 2024г. проводилась досудебная работа с должниками, поданы заявления в Мировой Суд для взыскания задолженности с собственников--- должников в пользу ЖСК № 602.

	Сумма:	гос.пошлина:		Смма:	гос.пошлина
кв. № 29 -	81268,71	2000,00	кв. № 180 -	265584,40	4484,00
кв. № 117 -	195081,56	3426,00	кв. № 197 -	99582,36	2000,00
кв. № 124 -	368059,18	5851,00	кв. № 219 -	378304,29	5979,00
кв. № 134 -	182069,67	3231,00	кв. № 230 -	376832,50	5960,00
кв. № 100 -	204285,44	3564,00	кв. № 282 -	200024,79	3500,00
кв. № 146 -	398812,44	6235,00	кв. № 300 -	367259,99	5841,00
кв. № 179 -	159602,05	2894,00	кв. № 366 -	360042,69	5751,00

Председатель правления ЖСК №602

Никифоров Ю.И.

Члены правления ЖСК № 602:

Егорова Т.П.

Кузнецова Л.П.